

	Bouwheer: Belpark nv	
	Gebundelde vergunning 2022 Het herinrichten van 5 sites in Bellewaerde Park	
Architect : Tides Architecture	Nota van de Architect	Fase : Tom
Studies : Tides Architecture		Nº : 3
Coördinatie : Tides Architecture		Datum: 02/06/2022

Bouwheer : Belpark nv
Meenseweg 497
B-8902 Zillebeke - Ieper

0. Bouwplaats :

- a. 20.048 BP.L&T : Herinrichten van de site leeuwen en tijgers
Perceel in Bellewaerdepark, langs de Meenseweg 497, B-8902 Ieper (Zillebeke)
Afdeling 16 – Sectie A – Nummer 0057 T 3
➤ Site van 12119 m²

- b. 20.067 BP.Carrousel Herbouw deel restaurant thema Middeleeuwen
Perceel in Bellewaerdepark, langs de Meenseweg 497, B-8902 Ieper (Zillebeke)
Afdeling 16 – Sectie A – Nummer 0057 T 3
➤ Site van 5766 m²

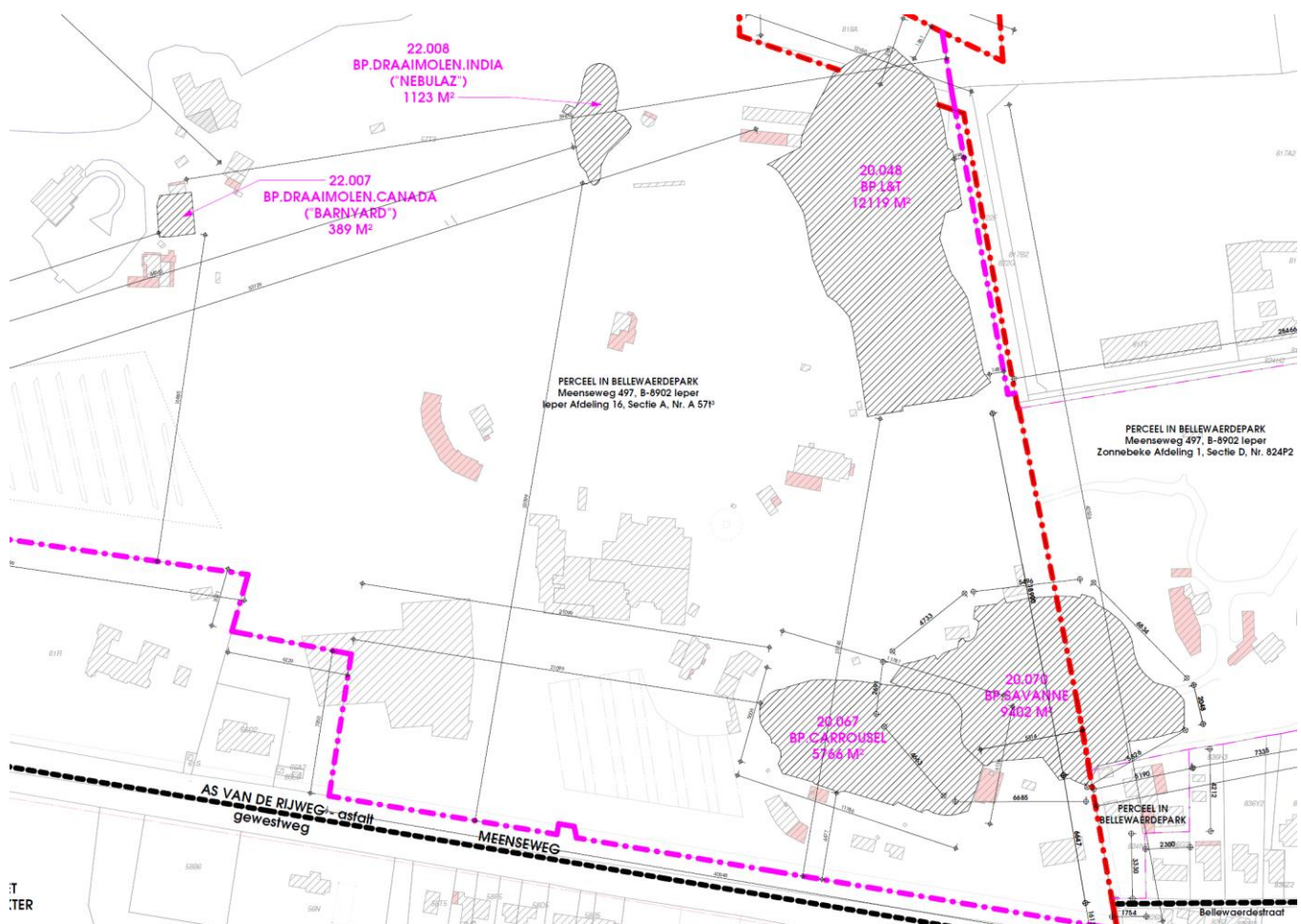
- c. 20.070 BP.Savanne Afbraak en nieuwbouw Giraffen site
De zone ligt op 2 kadastrale percelen:
 0. Perceel in Bellewaerdepark, tussen Bellewaarde-, Frezenbergstraat en Kasteeldreef
B-8980 Zonnebeke
Afdeling 1 - Sectie D – Nummer 0824 P 2
 1. Perceel in Bellewaerdepark, langs de Meenseweg 497, B-8902 Ieper (Zillebeke)
Afdeling 16 – Sectie A – Nummer 0057 T 3
➤ Site van 9402 m²

- d. 22.007 BP.Draaimolen.Canada Nieuwe draaimolen thema Canada
Perceel in Bellewaerdepark, langs de Meenseweg 497, B-8902 Ieper (Zillebeke)
Afdeling 16 – Sectie A – Nummer 0057 T 3
➤ Site van 389 m²

- e. 22.008 BP.Draaimolen.India Nieuwe draaimolen + speeltuin thema India
Perceel in Bellewaerdepark, langs de Meenseweg 497, B-8902 Ieper (Zillebeke)
Afdeling 16 – Sectie A – Nummer 0057 T 3
➤ Site van 1123 m²

	Bouwheer: Belpark nv	
	Gebundelde vergunning 2022 Het herinrichten van 5 sites in Bellewaerde Park	
Architect : Tides Architecture	Nota van de Architect	Fase : Tom
Studies : Tides Architecture		N° : 3
Coördinatie : Tides Architecture		Datum: 02/06/2022

Bouwheer : Belpark nv
Meenseweg 497
B-8902 Zillebeke - Ieper



	Bouwheer: Belpark nv	
	Gebundelde vergunning 2022 Het herinrichten van 5 sites in Bellewaerde Park	
Architect : Tides Architecture	Nota van de Architect	Fase : Tom
Studies : Tides Architecture		Nº : 3
Coördinatie : Tides Architecture		Datum: 02/06/2022

Bouwheer : **Belpark nv**
Meenseweg 497
B-8902 Zillebeke - Ieper

1. Voorwerp van de aanvraag

Bellewaerde zal in 5 zones van het park bouwen, herbouwen en verbouwen. Elke actie kadert in een specifiek thema waar belevenis centraal staat. Het park evolueert en de dierenverblijven van de giraffen en de leeuwen & tijgers worden aangepakt. 2 kermismolens met 1 speelplein worden gerealiseerd. Het bekende buffet restaurant Carrousel krijgt een facelift waar ook het buffetrestaurant wordt vervangen volgens de nieuwe standaarden in de food & beverage wereld. Er is geen capaciteitsuitbreiding.

Elke zone, alle gebouwen, paden en grenzen zullen gedecoreerd worden in het specifieke thema van de zone. Het zijn herinvullingen en herinrichtingen. Aan de totale zonering en indeling van het park worden geen wijzigingen doorgevoerd. Het betreft enkel de actualisering van deze specifieke zones.

Deze ingrepen passen volledig binnen de activiteiten van het recreatiepark Bellewaerde. Bellewaerde heeft een nationale en internationale uitstraling en wenst deze te bevestigen en verder uit te bouwen.

Deze 5 initiatieven worden geclusterd in 1 omgevingsvergunning. Hier volgt per zone een omschrijving:

	Bouwheer: Belpark nv	
	Gebundelde vergunning 2022 Het herinrichten van 5 sites in Bellewaerde Park	
Architect : Tides Architecture	Nota van de Architect	Fase : Tom
Studies : Tides Architecture		Nº : 3
Coördinatie : Tides Architecture		Datum: 02/06/2022

Bouwheer : Belpark nv
Meenseweg 497
B-8902 Zillebeke - Ieper

a. 20.048 BP.L&T : Herinrichten van de site leeuwen en tijgers

De bezoekerskant van de weides van de leeuwen en tijgers krijgt een facelift met een groter beleevingsgraad voor de bezoekers. Via 2 hellende paden – enerzijds naast de tijgerweide en anderzijds naast de leeuwenweide – kan men naar een uitkijkplatform. Het uitkijkplatform wordt gebouwd boven de bestaande muren tussen de weides van de leeuwen en tijgers waar ook het treintje doorrijdt. Onder dit platform wordt een tribune met trainingszone gerealiseerd.

Alle paden zijn voldoende breed met rustzones. Het platform en de tribune zijn toegankelijk voor mindervaliden. Er zijn hier geen wachtrijen aanwezig.

Het profiel van het huidige waterbassin van de tijgers wordt gewijzigd met een kleinere footprint. Ook naast het hellend pad, wordt de omheining aangepast, zodat de tijgers niet over de omheining kunnen springen. Aan de voet van de helling - langs de tijger weide - wordt een bestaand deel van een oud horeca-uitgifte-punt ingericht als schuilhok van de tijgers. De bezoekers zullen achter glas de tijgers kunnen zien zitten.

De bestaande leeuwenuitkijkpost wordt gesloopt en samen met de omheining vervangen door een waterbassin. Er wordt een nieuw schuilhok voor de leeuwen gebouwd, in het verlengde van het station van de Bengal Express. Het hellend pad van de leeuwen slingert door dit schuilhok zodat men de leeuwen kan zien.

De buitenaanleg wordt deels heraangelegd. Er worden ook 4 hoogstam bomen (hier genomen vanaf Ø 30cm) gerooid. Deze bomen bevinden zich buiten de boszones die in samenspraak met het Agentschap Natuur en Bos werden aangeduid. We voorzien ook meerdere groenperken en strategische geplaatste bomen zodat ook de groene ziel van het park bestendig blijft.

Het thema van de decoratie en materialisatie is "India" zoals deze zone wordt gekenmerkt.



	Bouwheer: Belpark nv	
	Gebundelde vergunning 2022 Het herinrichten van 5 sites in Bellewaerde Park	
Architect : Tides Architecture	Nota van de Architect	Fase : Tom
Studies : Tides Architecture		Nº : 3
Coördinatie : Tides Architecture		Datum: 02/06/2022

Bouwheer : **Belpark nv**
Meenseweg 497
B-8902 Zillebeke - Ieper

b. 20.067 BP.Carrousel Herbouw deel restaurant thema Middeleeuwen

Het buffetrestaurant met een capaciteit van 1000 personen krijgt een nieuwe thema : Middeleeuwen. De facilitaire ruimtes en de keukens, inclusief de meeste technische installaties worden, niet gerenoveerd. Het restaurant en de buffetzone waar publiek komt, wordt aangepakt : ¼ van het gebouw wordt afgebroken en herbouwd volgens dezelfde footprint en vloerpassen. ¼ van het gebouw wordt gerenoveerd in het thema.

De gebouwschil en de vloer worden extra geïsoleerd. Er wordt ingezet op duurzame technieken zoals het integreren van geothermie (water/water warmtepomp) met vloerverwarming en koeling. De geothermische boringen zullen in de weide van de Giraffen gebeuren, zodat ook de nieuwe stallen ervan kunnen profiteren. Lucht/water warmtepompen, die aanvullend zullen werken om de pieken op te vangen worden op het dak van de Carrousel geplaatst. Deze extra vermogens worden afgegeven aan het gebouw via de balansventilatiegroepen, welke uitgerust worden met een change-over batterij. Het gebouw wordt uitgerust met LED-verlichting en ook zonnepanelen worden voorzien. Ook de bestaande dampkappen worden gewijzigd. Alles wordt feilloos gestuurd zodat er geen energieverpillingen zijn.

Het gebouw zal, zoals vandaag, voldoen aan de toegankelijkheidsnormen. De buitenaanleg wordt opnieuw aangelegd zoals het vandaag is. In plaats van circustenten als zonneweringen worden er nu Middeleeuwse decoratie voorzien. De kop van de carrousel wordt gekenmerkt door een toren met een hoogte van 18,39m tov nulp. Er zal geen groen of bomen verwijderd worden.



	Bouwheer: Belpark nv	
	Gebundelde vergunning 2022 Het herinrichten van 5 sites in Bellewaerde Park	
Architect : Tides Architecture	Nota van de Architect	Fase : Tom
Studies : Tides Architecture		Nº : 3
Coördinatie : Tides Architecture		Datum: 02/06/2022

Bouwheer : Belpark nv
Meenseweg 497
B-8902 Zillebeke - Ieper

c. 20.070 BP.Savanne Afbraak en nieuwbouw Giraffen site

De vroegere olifanten en giraffenfaciliteiten worden grondig aangepakt. De focus is enerzijds nieuwe stallen voor de giraffen en anderzijds een grotere beleving voor het publiek.

De bestaande stallen worden afgebroken alsook de mestopslag. Deze laatste krijgt een nieuwe plaats naast de quarantaine stallen in de buurt. Het transformatorgebouw blijft bestaan naast de dienstweg. De bestaande omheiningen worden ook volledig gewijzigd.

De nieuwe stallen worden richting de boomrang verschoven en deze scheiden een trainingsweide van de hoofdweide. Er is toegang vanaf de dienstweg voor de verzorgers. Ook via een poort aan de dienstweg is de weide toegankelijke. Het publiek kan via ramen binnenkijken in de stallen.

De randen van de hoofdweide bestaan enerzijds uit waterbassins alsook een hellend wandelpad dat slingert langs de grens van de weide van de kop van stallen naar de bestaande mirador. Het wandelpad is ontworpen conform de toegankelijkheidsnorm voor de mindervaliden. Een shortcut met een trap is mogelijk.

De hoofdweide wordt fundamenteel vergroot waardoor er ook meer groenaanleg is via beplante bermen en streekeigen plantsoen. Het publiek kan kijken via het grote wandelpad naar de trainingen en deze zijn afgescheiden met een kleine keermuur + houten omheining. Een stukje van de berm tussen de nieuwe stal en de dienstweg krijgt een nieuw profiel en wordt opnieuw beplant. Een nieuwe berm wordt rond de transformator cabine geplaatst en eveneens beplant.

Zoveel als mogelijk water wordt gerecupereerd voor hergebruik alsook komen er zonnepanelen op het dak. Ook zal deze stal verwarmd worden via geothermie.

Het thema is Savanne en Afrika.



	Bouwheer: Belpark nv	
	Gebundelde vergunning 2022 Het herinrichten van 5 sites in Bellewaerde Park	
Architect : Tides Architecture	Nota van de Architect	Fase : Tom
Studies : Tides Architecture		Nº : 3
Coördinatie : Tides Architecture		Datum: 02/06/2022

Bouwheer : Belpark nv
Meenseweg 497
B-8902 Zillebeke - Ieper

d. 22.007 BP.Draaimolen.Canada Nieuwe draaimolen thema Canada

Tussen de screaming Eagle en een giftshop is er een strook struikgewas. Op deze plaatst komt er een nieuwe draaimolen in de Canadastijl. Het is een wagon op een beweegbare voet die een machinekelder heeft. Deze is toegankelijk via een trap met een luik boven het trapgat.

De wachtrijen zijn overdekt en rondom zijn er decoratieve elementen in Canadastijl uitgewerkt zoals een oude watertank, uit de grond komende waterfonteintjes etc. De wachtrijen zijn vlonderpaden en ontworpen cfr. de toegankelijkheidsnormen. Er is een klein technisch lokaal met een bedieningslokaal. Er worden geen bomen gerooid.

Het thema is Canada zoals de hele zone.

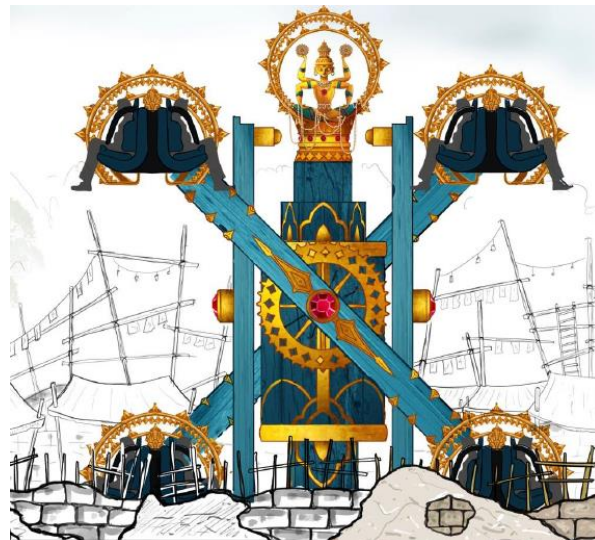


	Bouwheer: Belpark nv	
	Gebundelde vergunning 2022 Het herinrichten van 5 sites in Bellewaerde Park	
Architect : Tides Architecture	Nota van de Architect	Fase : Tom
Studies : Tides Architecture		Nº : 3
Coördinatie : Tides Architecture		Datum: 02/06/2022

Bouwheer : **Belpark nv**
Meenseweg 497
B-8902 Zillebeke - Ieper

e. 22.008 BP.Draaimolen.India Nieuwe draaimolen + speeltuin thema India

Naast de Bengal Kiosk, recht tegenover de verblijven van de Amourluipaarden, is er een picknickzone waar de nieuwe draaimolen zal geplaatst worden. Het is een attractie die staat op eenvoudige fundering met een bedieningslokaal ernaast. De wachtrijen zijn beperkt en ontworpen cf de toegankelijkheidsnormen



Voor de Bengal Kiosk en naast een gracht, is er een grasweide. Op deze plaats voorzien wij een nieuwe speeltuin voor de kinderen. Deze bestaan uit klimtorens en glijbanen, slingers etc. volgens de vigerende veiligheidsvoorschriften. De gehele zone is bedekt met waterdoorlatende kunststof.



Er worden geen bomen gerooid noch bestaande gebouwen afgebroken. De bestaande wandelpaden worden behouden.

	Bouwheer: Belpark nv	
	Gebundelde vergunning 2022 Het herinrichten van 5 sites in Bellewaerde Park	
Architect : Tides Architecture	Nota van de Architect	Fase : Tom
Studies : Tides Architecture		Nº : 3
Coördinatie : Tides Architecture		Datum: 02/06/2022

Bouwheer : Belpark nv
Meenseweg 497
B-8902 Zillebeke - Ieper

3. Overeenstemming en verenigbaarheid

De aangevraagde handelingen zijn in overeenstemming met het PRUP en passen in de geest van verdere modernisering van het attractie- en dierenpark Bellewaerde.

Inrichtingsstudie

ARTIKEL 0

De ontwikkeling betreft een reconversie van een 5 bestaande zones in het park. Daarbij wordt gestreefd naar een zuinig en compact ontwikkeling met een hedendaagse beeldkwaliteit. De integratie binnen de bestaande groene inkleding zorgt voor de inpassing in de landschappelijke context en voldoende privacy. Het materiaalgebruik is duurzaam en past in de thema's die reeds aanwezig zijn.

Het hemelwater wordt in lijn met de GSV zoveel mogelijk hergebruikt. Het hemelwater wordt vervolgens in de Bellewaerdevijver gebufferd en vertraagd geloosd. Verder verduidelijking gaat in het aanstijpt hemelwater en bijlagen.

Met deze aanvraag worden geen wijzigingen in het aantal bezoekers verwachten. De bestaande parkeerplaatsen zijn bijgevolg voldoende.

ARTIKEL 1

De herinrichtingen en attractie maken deel uit van de bestaande dagrecreatieve activiteit en past binnen de bestemming. De kleinere gebouwen met ondersteunende functies worden ingepland bij de bestaande infrastructuur. . Daarnaast worden specifieke wandeltracés aangelegd.

OVERDRUK: GROENBUFFER

De bestaande groenbuffer wordt behouden. Alle initiatieven worden gekenmerkt om zoveel mogelijk plantsoen aan te leggen, een onderdeel van het DNA van Bellewaerde.

4. Functionele inpasbaarheid

Beide percelen liggen in een park dat erkend is als attractie-, natuur- en dierenpark. Deze functies genereren ook activiteiten in de retail en horeca. Voorgestelde infrastructuur past in deze functie.

5. Schaal

Alle ingrepen passen zich in in de context en staan in verhouding met omliggende attracties, en het domein. De groenbuffer wordt behouden.

	Bouwheer: Belpark nv	
	Gebundelde vergunning 2022 Het herinrichten van 5 sites in Bellewaerde Park	
Architect : Tides Architecture	Nota van de Architect	Fase : Tom
Studies : Tides Architecture		N° : 3
Coördinatie : Tides Architecture		Datum: 02/06/2022

Bouwheer : Belpark nv
Meenseweg 497
B-8902 Zillebeke - Ieper

6. Bodemreliëf

- a. 20.048 BP.L&T : Herinrichten van de site leeuwen en tijgers
Het terreinprofiel wordt gewijzigd.
Het bestaande bassin van de tijgers krijgt een nieuw profiel. De rand aan het hellend pad van de tijgers krijgt een dieper profiel van 40.40 TAW, het bassin voor de leeuwen wordt heraangelegd. Het huidige pad ligt gemiddeld op 38.50 TAW, het uitkijkplatform heeft 44.00 TAW, het dak van het schuilhok van de leeuwen op 44.50 TAW
- b. 20.067 BP.Carrousel Herbouw deel restaurant thema Middeleeuwen
Het terreinprofiel wordt gewijzigd.
Het gemiddelde niveau van de buitenaanleg rond het gebouw bedraagt 47.40 TAW. Dit ligt volledig in de lijn van de bestaande toestand. De vloerpassen in het gebouw blijven dezelfde met 47.25 TAW, 47.75 TAW, 48,25 TAW en 48.75 TAW .
De decoratieve toren heeft een hoogte van 65.14 TAW. De dakrand aan de speelzone heeft een hoogte van 55.55 TAW en de dakrand aan de hoofdingang 55.55 TAW.
- c. 20.070 BP.Savanne Afbraak en nieuwbouw Giraffen site
Het terreinprofiel wordt gewijzigd.
De dienstweg ten zuiden van de attractie ligt op ongeveer 49.10 TAW. De weide wordt uitgebreid over de te slopen gebouwen en heeft een 48.80 TAW. De wandelpaden rond de weide blijft dezelfde. Het is en was een terrein dat gekenmerkt wordt door een groter niveau-verschil, en dit verschil bij het uiterste ten noorden en ten zuiden blijft behouden.
- De stal heeft een vloerpas met 48.00 TAW. De dakrand heeft gemiddeld 55.00 TAW. De trainingsweide heeft een gemiddelde van 48.00 TAW. Voor de trainingsweide wordt een keermuur geplaatst en is het vloerpas van de kijkers gelijk aan 46.80 TAW.
- d. 22.007 BP.Draaimolen.Canada Nieuwe draaimolen thema Canada
Het terreinprofiel wordt gewijzigd.
De nieuwe draaimolen komt op een kleine groene berm. De vloerpas van de molen is gelijkaardig aan de wandelpaden met 38.90 TAW. De technische kelder heeft diepte tot 36.60 TAW. De top van de attractie heeft een hoogte van 42.27 TAW. Het terrein blijft gelijkaardig aan de bestaande situatie.
- e. 22.008 BP.Draaimolen.India Nieuwe draaimolen + speeltuin thema India
Het terreinprofiel wordt gewijzigd.
De nieuwe draaimolen heeft een vloerpas 37.90 TAW, dit is gelijkaardig aan de bestaande wandelpaden met 37.80 TAW. De top van de attractie heeft een 48.11 TAW
Het gemiddelde niveau van het speelplein 37.90 TAW. De top van de attractie heeft een hoogte van 47.60 TAW. Het terrein blijft gelijkaardig aan de bestaande situatie.

	Bouwheer: Belpark nv	
	Gebundelde vergunning 2022 Het herinrichten van 5 sites in Bellewaerde Park	
Architect : Tides Architecture	Nota van de Architect	Fase : Tom
Studies : Tides Architecture		Nº : 3
Coördinatie : Tides Architecture		Datum: 02/06/2022

Bouwheer : Belpark nv
Meenseweg 497
B-8902 Zillebeke - Ieper

7. Toegankelijkheid

- a. 20.048 BP.L&T : Herinrichten van de site leeuwen en tijgers
Het uitkijkplatform kan door andersvaliden gemakkelijk betreden worden via de wandelpaden. De breedte van het pad en de helling aan de "tijgerzijde" worden uitgevoerd conform de Vlaamse Stedenbouwkundige Verordening Toegankelijkheid.
De overdekte tribune en de trainingszone onder het uitkijkplatform, bevinden zich op de gelijkvloers. Mindervaliden kunnen vooraan plaatsvinden.
- b. 20.067 BP.Carrousel Herbouw deel restaurant thema Middeleeuwen
Een stuk restaurant wordt opnieuw gebouwd met dezelfde toegangen en niveaus. Het restaurant is rolstoeltoegankelijk conform de Vlaamse Stedenbouwkundige Verordening Toegankelijkheid.
- c. 20.070 BP.Savanne Afbraak en nieuwbouw Giraffen site
Het uitkijkplatform kan voor andersvaliden gemakkelijk betreden worden via de wandelpaden. De breedte van het pad en de helling worden uitgevoerd conform de Vlaamse Stedenbouwkundige Verordening Toegankelijkheid.
De stal is niet publiek toegankelijk.
- d. 22.007 BP.Draaimolen.Canada Nieuwe draaimolen thema Canada
De attractie kan voor andersvaliden gemakkelijk betreden worden via de uitgang. De breedte van het pad en de hellingen worden uitgevoerd conform de Vlaamse Stedenbouwkundige Verordening Toegankelijkheid.
Deze attractie zal net als andere recreatieve activiteiten voorschriften hebben die de veiligheid garanderen. In overleg met het keuringsorgaan, zullen deze richtlijnen uitgevaardigd worden.
- e. 22.008 BP.Draaimolen.India Nieuwe draaimolen + speeltuin thema India
De attractie kan voor andersvaliden gemakkelijk betreden worden via de uitgang. De breedte van het pad en de hellingen worden uitgevoerd conform de Vlaamse Stedenbouwkundige Verordening Toegankelijkheid.

Deze attractie en de speeltuin zal net als andere recreatieve activiteiten voorschriften hebben die de veiligheid garanderen. In overleg met het keuringsorgaan, zullen deze richtlijnen uitgevaardigd worden.

	Bouwheer: Belpark nv	
	Gebundelde vergunning 2022 Het herinrichten van 5 sites in Bellewaerde Park	
Architect : Tides Architecture	Nota van de Architect	Fase : Tom
Studies : Tides Architecture		Nº : 3
Coördinatie : Tides Architecture		Datum: 02/06/2022

Bouwheer : **Belpark nv**
Meenseweg 497
B-8902 Zillebeke - Ieper

8. Mobiliteit

De voorgestelde infrastructuur heeft geen bijkomende invloed op de mobiliteitsstromen van bezoekers of personeel ten opzichte van de huidige stromen gegenereerd door het attractiepark. Het betreft voornamelijk over het herinrichten van bestaande zones en gebouwen (Carrousel – dierenverblijven leeuwen & tijgers en de giraffen) en 2 kleinere attracties met 1 speeltuin voor kinderen. Er is daarom geen nood aan bijkomende parkeerplaatsen.

9. Geluid

Gezien de schaal van de attracties en de herinrichtingen van bestaande zones zijn er geen effecten op het geluid te verwachten. Dit wordt omstandig verduidelijking in de project-m.e.r.-screening, discipline geluid, zoals gevoegd bij het milieuluk.

	Bouwheer: Belpark nv	
	Gebundelde vergunning 2022 Het herinrichten van 5 sites in Bellewaerde Park	
Architect : Tides Architecture	Nota van de Architect	Fase : Tom
Studies : Tides Architecture		Nº : 3
Coördinatie : Tides Architecture		Datum: 02/06/2022

Bouwheer : **Belpark nv**
Meenseweg 497
B-8902 Zillebeke - Ieper

10. EPB

- a. 20.048 BP.L&T : Herinrichten van de site leeuwen en tijgers
Gebouwen :
1. Schuilhok Leeuwen en Tijgers: geen EPB-plicht
2. Trainingszone + tribune: geen EPB-plicht

- b. 20.067 BP.Carrousel Herbouw deel restaurant thema Middeleeuwen
Gebouwen :
1. Herbouw zone restaurant: EPB-plicht

- c. 20.070 BP.Savanne Afbraak en nieuwbouw Giraffen site
Gebouwen :
1. Stal Giraffen: EPB-plicht – 18 graden min.

- d. 22.007 BP.Draaimolen.Canada Nieuwe draaimolen thema Canada
Gebouwen :
1. Technisch lokaal, industrieel te beschouwen: geen EPB-plicht

- e. 22.008 BP.Draaimolen.India Nieuwe draaimolen + speeltuin thema India
Gebouwen :
1. Technisch lokaal, industrieel te beschouwen: geen EPB-plicht

11. Watertoets

Ingevuld in Omgevingsloket.

	Bouwheer: Belpark nv	
	Gebundelde vergunning 2022 Het herinrichten van 5 sites in Bellewaerde Park	
Architect : Tides Architecture	Nota van de Architect	Fase : Tom
Studies : Tides Architecture		Nº : 3
Coördinatie : Tides Architecture		Datum: 02/06/2022

Bouwheer : Belpark nv
Meenseweg 497
B-8902 Zillebeke - Ieper

12. Materiaal en Decoratie

Alle voorgestelde materialen passen in de omgeving van het pretpark en zijn bestaande thema's, vormtaal en kleurenpalet.

a. 20.048 BP.L&T : Herinrichten van de site leeuwen en tijgers

Alles wordt uitgewerkt in het thema India, zoals de rest van de zone.

Materialisatie :

- a. Dakbedekking : waterdichte lagen
- b. Buitenschrijnwerk rustplekken dieren: aluminium zwart
- c. Gevels :
 - i. houten planken – bruin vernist of geverfd in diverse kleuren.
 - ii. Mestelwerken/betonpanelen + pleisterwerken in divers kleuren cf thema
- d. Staalstructuur wandelpaden : zwart
- e. Toegangspaden: houten decoratie al dan niet met staalstructuren en houtstructuren
- f. Omheining uit staalkabels en houten elementen
- g. Decoratieve elementen in het kleurenpalet van het thema
- h. Plein en ontsluiting: klinkers + streekeigen groen

b. 20.067 BP.Carrousel Herbouw deel restaurant thema Middeleeuwen

Alles wordt uitgewerkt in het thema Middeleeuwen, zoals de rest van de zone.

Materialisatie :

- a. Dakbedekking : waterdichte lagen
- b. Dak : steeldeck
- c. Buitenschrijnwerk : Hout
- d. Gevels : geïsoleerde betonpanelen afgewerkt met houten decoratie
- e. Dakrand : hout vernist of in kleur geverfd.
- f. Staalstructuur : zwart
- g. Decoratieve elementen in het kleurpalet van het thema + tenten
- h. Plein en ontsluiting: waterdoorlatende klinkers

c. 20.070 BP.Savanne Afbraak en nieuwbouw Giraffen site

Alles wordt uitgewerkt in het thema Savanne - Afrika, zoals de rest van de zone.

Materialisatie :

- a. Dakbedekking : waterdichte lagen
- b. Buitenschrijnwerk : aluminium
- c. Gevels : geïsoleerde betonpanelen + pleister + geverfd in kleuren divers.
- d. Houten structuren – houten vlonderpaden + houten decoratieve elementen
- e. Staalstructuur in de stal
- f. Plein en ontsluiting voor dienst en onderhoud : klinkers

	Bouwheer: Belpark nv	
	Gebundelde vergunning 2022 Het herinrichten van 5 sites in Bellewaerde Park	
Architect : Tides Architecture	Nota van de Architect	Fase : Tom
Studies : Tides Architecture		Nº : 3
Coördinatie : Tides Architecture		Datum: 02/06/2022

Bouwheer : Belpark nv
Meenseweg 497
B-8902 Zillebeke - Ieper

d. 22.007 BP.Draaimolen.Canada Nieuwe draaimolen thema Canada

Alles wordt uitgewerkt in het thema Canada, zoals de rest van de zone.

Materialisatie :

- a. Technisch lokaal
 - i. Dakbedekking staalplaten
 - ii. Geïsoleerd
 - iii. Gevels in houten en stalen elementen
- b. Buitenschrijnwerk : hout
- c. Gevels : houten decoratieve afwerking
- d. Luifels in houten structuur + steeldeck plaatmateriaal
- e. Staalstructuur : zwart
- f. Toegangspad – wachtrijen : houten vlonderpaden
- g. Plein en ontsluiting voor dienst en onderhoud : klinkers
- h. Verharding Onderhoud : grind - waterdoorlatend

e. 22.008 BP.Draaimolen.India Nieuwe draaimolen + speeltuin thema India

Alles wordt uitgewerkt in het thema India, zoals de rest van de zone.

Materialisatie :

- a. Draaimolen
 - i. Technisch lokaal
 - 1. Dakbedekking : waterdichte lagen
 - 2. Buitenschrijnwerk : aluminium – zwart
 - 3. Gevels : houten planken – bruin vernist of geverfd in kleuren divers.
 - 4. Dakrand : hout vernist of in kleur geverfd.
 - 5. Staalstructuur : zwart
 - ii. Toegangspad – wachtrijen : houten vlonderpaden
 - iii. Plein en ontsluiting voor dienst en onderhoud : klinkers
 - iv. Verharding Onderhoud : grind – waterdoorlatend
- b. Speelplein
 - i. Stalen, houten en plastieken structuren
 - ii. Waterdoorlatende rubbers op een waterdoorlatende koffer

	Bouwheer: Belpark nv	
	Gebundelde vergunning 2022 Het herinrichten van 5 sites in Bellewaerde Park	
Architect : Tides Architecture	Nota van de Architect	Fase : Tom
Studies : Tides Architecture		Nº : 3
Coördinatie : Tides Architecture		Datum: 02/06/2022

Bouwheer : Belpark nv
Meenseweg 497
B-8902 Zillebeke - Ieper

13. Brandweer

De 5 ontwerpen werden voorafgaand besproken met de territoriaal bevoegde brandweer op 23/05/2022.

- a. 20.048 BP.L&T : Herinrichten van de site leeuwen en tijgers
- 1) 1 hoofdstelplaats is voldoende om onwel geworden personen te evacueren, zowel op platform als in de show (ruimte met tribune) – cf. draaistralen en draagkracht zoals beschreven in het KB 7 juli 1994;
 - 2) Compartimenteringen:
 - a. Platform en hellingen zijn open lucht;
 - b. Shelter leeuwen (134 m²) en shelter tijgers (75 m²): bijlage VI, brandklasse A;
 - c. Show (263 m²): bijlage II laagbouw, structuurelementen Rf 30
 - 3) Show – Publieke voorstelling:
 - a. 200 personen toegelaten;
 - b. 2 evacuatie-uitgangen, in tegenovergestelde zones van het compartiment, tot en met 499 personen in één ruimte toegelaten dus OK;
 - c. Corridor EI60 met minimale doorgang van 80cm + branddeur EI30 branddeur met minimale nuttige breedte van 80cm.
 - d. Een totale nuttige breedte van 200cm is noodzakelijk:
 - i. Nooddeur 1 (in noordgevel) : 250cm ruwbouw, 240cm nuttige breedte, 4 evacuatie-eenheden van 60cm.
 - ii. Nooddeur 2 (in westgevel, corridor) : 90cm ruwbouw, 80cm nuttige breedte, 1 evacuatie-eenheid van 60cm.
 - iii. Totaal: 5 evacuatie-eenheden van 60cm = 300cm > 200cm, dus OK.
 - e. Veiligheidsverlichting + pictogrammen boven nooddeuren;
 - f. Brandblussers;
 - g. Branddetectie + handbrandmelders met lokale brandcentrale + doorgekoppeld aan algemene brandcentrale van het park.
 - h. Brandblussers:
 - i. Schuimblussers – 2 in publieke ruimte en 1 in dierenruimte;
 - ii. $3 \times 150 \text{ m}^2 = 450 \text{ m}^2$, is meer dan 267 m^2 dus OK
 - iii. Op het platform (boven de show, open lucht): 1 schuimblusser
 - i. Alle materialen cf. normering zoals brandklassen uit bijlage 5 van het KB van 07/07/1994 en latere wijzigingen, en de norm NBN EN 13501-1 'Vuurindeling van bouwwaren en bouwdeelen – Deel 1: Indeling berustend op uitkomsten van de proeven op de tegenwerking tegen voor van bouwwaren."
 - j. Specifiek: Daken van de diverse gebouwen dienen te voldoen aan de voorwaarde Broof (t1)

	Bouwheer: Belpark nv	
	Gebundelde vergunning 2022 Het herinrichten van 5 sites in Bellewaerde Park	
Architect : Tides Architecture	Nota van de Architect	Fase : Tom
Studies : Tides Architecture		Nº : 3
Coördinatie : Tides Architecture		Datum: 02/06/2022

Bouwheer : Belpark nv
Meenseweg 497
B-8902 Zillebeke - Ieper

- b. 20.067 BP.Carrousel Herbouw deel restaurant thema Middeleeuwen
- 1) 3 stelplaatsen rond het gebouw is voldoende voor goede bereikbaarheid.
Brandwegen zijn voldoende breed – cf. draaistralen en draagkracht zoals beschreven in het KB 7 juli 1994.;
 - 2) Compartimentering:
 - a) Totale footprint gebouw: 2445 m². Vernieuwend stuk + publiek toegankelijk : 1373 m²;
 - b) 1 compartiment, bijlage II – Laagbouw
 - i) Uitzondering: technische ruimte is één apart compartiment;
 - ii) Tussen de keukens en andere ruimtes:
 - (1) Muren EI60;
 - (2) Deuren EI30;
 - (3) Valse plafonds EI60;
 - c) Geen RWA koepels nodig;
 - d) De structurele elementen van het dak en overige structuren hebben een Rf-waarde van 30min > 1 bouwlaag;
 - 3) Nooduitgangen:
 - a) 1000 mensen toegelaten -> nuttige breedte 1000cm & minstens 3 nooduitgangen in tegenovergestelde zones van het compartiment;
 - b) 1 x inkom/evacuatie van 250cm -> 3 x 4 evacuatie-eenheden van 60cm = 720cm
 - c) 1 x evacuatie van 250cm -> 1 x 4 evacuatie-eenheden van 60cm = 240cm
 - d) 1 x evacuatiedeur van 125cm -> 1 x 2 evacuatie-eenheden van 60cm = 120cm
 - e) Totaal: 1080cm nuttige evacuatie-breedte, meer dan 1000cm dus OK;
 - 4) Detectie via laser/pyrotechnische detectie;
 - 5) Brandblussers en haspels:
 - a) 1 toestel per 150m². 1373 / 150 = 10 toestellen nodig;
 - b) 2 brandblussers + schuimblussers;
 - i) Aan de twee tegenovergestelde ingangen: noordgevel en zuidgevel;
 - ii) Dekt de volledige ruimte met straal van 30;
 - c) 2 brandblussers aan nooduitgang westgevel
 - d) 2 schuimblussers in buffetzone;
 - e) 2 schuimblussers bij de nooddeuren in oostelijke deel van zuidgevel.
 - 6) Inrichtingen cf. brandnormen:
 - a) Pictogrammen + noodverlichting boven de evacuatiedeuren, brandhaspels en blussers;
 - b) Branddetectie (pyrografische of via beamer) en handbrandmeldingsknop bij elke nooduitgang. Detectie en melding koppelen aan de bestaande brandcentrale + bestaande herhalingsbord, en doorkoppelen aan het centrale brandcentrale-bord van Bellewaerde;
 - c) Sirène voorzien;
 - d) Trappen tussen de verschillende niveaus. Leuningen voorzien en duiden op de vloer;
 - e) Classificatie materialen: materialen cf. norm bijlage 5 – KB 07/07/1994 en NBN EN 13501-1.
 - f) Specifiek: Daken van de diverse gebouwen dienen te voldoen aan de voorwaarde Broof (t1)

	Bouwheer: Belpark nv	
	Gebundelde vergunning 2022 Het herinrichten van 5 sites in Bellewaerde Park	
Architect : Tides Architecture	Nota van de Architect	Fase : Tom
Studies : Tides Architecture		Nº : 3
Coördinatie : Tides Architecture		Datum: 02/06/2022

Bouwheer : Belpark nv
Meenseweg 497
B-8902 Zillebeke - Ieper

- 7) Varia:
- a) Elk frituurtoestel (in buffetruimte) moet voorzien zijn van vast automatisch blustoestel (argon-gas);
 - b) Bestaande (deuren, melders, noodverlichting, bestrijdingsmiddelen) updaten naar vandaag;
 - c) Automatisch afsluiten gastoevoer bij brand.
- c. 20.070 BP.Savanne Afbraak en nieuwbouw Giraffen site
- 1) Goede bereikbaarheid, zowel vooraan als achteraan de stallen, met stelplaats + brandwegen – cf. draaistralen en draagkracht zoals beschreven in het KB 7 juli 1994.
 - 2) Houten brug en Mirador uitkijkpunt zijn in open lucht;
 - 3) Stal is enkel voor dieren en verzorgers toegankelijk. 348 m² binnenruimte, niet publiek toegankelijk;
 - 4) Compartimentering:
 - a) Bijlage VI – Brandklasse A – stalinrichting kleiner dan 2000 m²;
 - b) 2 brandblussers + pictogram en noodverlichting;
 - c) 1 nooduitgang stal;
 - d) Branddetectie installatie met handbediende brandmelders;
 - e) Geen rookkoepels;
 - 5) Materialen cf. norm
 - 6) Specifiek: Daken van de diverse gebouwen dienen te voldoen aan de voorwaarde Broof (t1)
 - 7) Staalstructuur zijn type II structuren > Geen Rf-waarde bepaald voor structuur;
 - 8) Branddetectie:
 - a) Niet publiek toegankelijk
 - b) Geen detectie, wel melding.
- d. 22.007 BP.Draaimolen.Canada Nieuwe draaimolen thema Canada
- 1) Goede bereikbaarheid met een opstelplaats – cf. draaistralen en draagkracht zoals beschreven in het KB 7 juli 1994;
 - 2) Technische ruimte: bijlage II – Laagbouw:
 - a) 1 compartiment;
 - b) CO2-brandblusser voorzien;
 - c) 1 naar buiten draaiende nooddeur;
 - d) Tussen hydraulica en elektrische zone: brandmuur EI60 met branddeur EI30
 - e) Specifiek: Daken van de diverse gebouwen dienen te voldoen aan de voorwaarde Broof (t1)
 - 3) Lage risico -> geen detectie;
 - 4) Volgens de voorschriften van AREI en jaarlijkse controle technische keuringen van installaties.

	Bouwheer: Belpark nv	
	Gebundelde vergunning 2022 Het herinrichten van 5 sites in Bellewaerde Park	
Architect : Tides Architecture	Nota van de Architect	Fase : Tom
Studies : Tides Architecture		Nº : 3
Coördinatie : Tides Architecture		Datum: 02/06/2022

Bouwheer : Belpark nv
Meenseweg 497
B-8902 Zillebeke - Ieper

e. 22.008 BP.Draaimolen.India Nieuwe draaimolen + speeltuin thema India

- 1) Goede bereikbaarheid met een opstelplaats – cf. draaistralen en draagkracht zoals beschreven in het KB 7 juli 1994.;
- 2) Technische ruimte: bijlage II – Laagbouw:
 - a) 1 compartiment;
 - b) CO2-brandblusser voorzien;
 - c) 1 naar buiten draaiende nooddeur;
 - d) Specifiek: Daken van de diverse gebouwen dienen te voldoen aan de voorwaarde Broof (†1)
- 3) Lage risico -> geen detectie;
- 4) Volgens de voorschriften van AREI en jaarlijkse controle technische keuringen van installaties.

Archeologie

Zie Archeologienota en Ontvangstbevestiging Agentschap Onroerend Erfgoed, toegevoegd aan het Omgevingsloket.

Hoogachtend

Opdrachtgever

De heer Stefaan Lemey
Algemeen Directeur Belpark nv

Architect

Maarten Tavernier
Ingenieur-architect – Ingenieur-bouwkunde
Tides Architecture bv